

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur dans le Lot (46) en France

Annonce **C1263583** postée le **14/juin/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, cause retraite, boucherie traditionnelle, charcuterie, traiteur situé au cœur d'une localité dynamique du Lot, proche de tous les sites les plus fréquentés du département.

Cette boutique propose des produits de qualité : Viandes du terroir sélectionnées et plats traiteur faits maison.

Affaire de qualité, de bonne renommée, idéale pour un couple de professionnel à la recherche d'une affaire saine.

Possibilité de déductions fiscales liées à la ZRR.

**Loyer annuel : 14 816 €**

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
490 000 €	506 000 €	
€	€	
97 000 €	108 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **52 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **13 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**