

## Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse près de Lyon (69000) en France

Annonce **C1263582** postée le **14/juin/2024**

### Description de l'activité

---

En plein cœur d'un joli village des pierres dorées, entre Lyon et Villefranche-sur-Saône.

Jolie salle refaite à neuf en 2022 de 40 couverts et aux beaux jours une belle terrasse de 36 places.  
Licence IV. Agencement et équipement en très bon état.

C.A 2023 : 374.000 Euros HT.

Bail 3/6/9 jusqu'en avril 2029 et qui sera renouvelé.

Loyer mensuel de 1427 Euros inclus un appartement de fonction (t4 de 120 m2).

Belle affaire (seul restaurant dans le village).

Idéal pour un couple ou 2 associés.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **36**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 17 125 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	374 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **235 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **78 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.