

## Boulangerie, Pâtisserie, 350 m2 dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1263573** postée le **14/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Affaire très bien placée sur un axe routier très fréquenté, idéal pour le snaking car facilité de stationnement autour.

Labo, fournil et magasin entièrement refait. Grande surface d'exploitation, environ 350 m2 au total.

Four électrique 8 bouches.

5 semaines de fermetures pour congés dont 3 l'été.

Équipe en place.

Murs à vendre.

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 34 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
423 000 €	419 000 €	
€	€	
22 000 €	27 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**