

## Epicerie / supérette, multi-activités, bar, loto, en Saône et Loire (71) en France

Annonce **C1263569** postée le **14/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Bar, épicerie de village rural sur un axe très passant, au cœur du département de la Saône et Loire.

Belle opportunité pour une première affaire à reprendre par un couple ou une personne ayant envie de développer le multi-service vue la demande de ce village qui capte une clientèle de passage et les habitants des villages voisins ce qui laisse une belle possibilité de développement.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 3 960 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	314 000 EUR
EBE en 2023	79 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **176 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **46 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**