

# Epicerie / supérette, multi-activités, bar, loto, en Saône et Loire (71) en France

## Annonce C1263569 postée le 14/juin/2024

# Description de l'activité

Bar, épicerie de village rural sur un axe très passant, au cœur du département de la Saône et Loire.

Belle opportunité pour une première affaire à rependre par un couple ou une personne ayant envie de développer le multi-service vue la demande de ce village qui capte une clientèle de passage et les habitants des villages voisins ce qui laisse une belle possibilité de développement.

Surface commerciale: 1 510 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 1 510 pi<sup>2</sup>

Loyer annuel: 6 500 CAD

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023 514 000 CAD EBE en 2023 129 000 CAD

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : 287 800 CAD FAI

Apport personnel nécessaire : 75 300 CAD

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): reconversion ou premiére installation

## Localisation

Localisation : Saône et Loire, Bourgogne

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.