

Epicerie / supérette, multi-activités, bar, loto, en Saône et Loire (71)

Annonce **C1263569** postée le **14/juin/2024**

Description de l'activité

Bar, épicerie de village rural sur un axe très passant, au cœur du département de la Saône et Loire.

Belle opportunité pour une première affaire à reprendre par un couple ou une personne ayant envie de développer le multi-service vue la demande de ce village qui capte une clientèle de passage et les habitants des villages voisins ce qui laisse une belle possibilité de développement.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer annuel : 3 960 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	314 000 EUR
EBE en 2023	79 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	176 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	46 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.