

## Restaurant 50 couverts avec terrasse, Chennevières-sur-Marne (94430) en France

Annonce **C1263559** postée le **14/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Pour cause de déménagement, restaurant entièrement rénové, pour ventes sur place ou à emporter avec une grande terrasse pour évènements, dans un endroit clos, prêt à l'emploi.

Salle de 80 m2 : 50 couverts.

Avec baie vitrée : Ouverture en accordéon.

Terrasse de 120 m2 : + 50 couverts.

Sas pour ventes à emporter de 25 m2.

Bar intérieur : Licence restauration.

Toilettes : PMR.

Cuisine : 15 m2.

Toute équipée en bon état.

Extraction : 400.

Cuisson au charbon de bois côté ventes à emporter.

1 grande réserve.

1 armoire congélateur.

2 frigos pour boissons.

1 frigo de desserte.

1 vitrine pour ventes à emporter.

Gaz/ alimentation piano : Bouteilles extérieures.

Electricité : 500 €/ mois.

1 réserve complémentaire sur cour arrière.

1 accès caves aux nourrices de fûts de bières.

1 accès direct de la rue pour livraisons et poubelles.

Loyer toutes charges comprises : 3 300 €/ mois.

Bail 3/6/9 renouvelé en 2021.

CA: 300 k€.

Pas de personnel à reprendre.

Espace - extraction - terrasse privatisable.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 198 000 € HT + 3 564 € TVA, soit 201 564 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 180 180 € HT + 0 € TVA, soit 180 180 € TTC.

Honoraires d'agence : 17 820 € HT + 3 564 € TVA, soit 21 384 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 155 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 155 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 3 300 €

#### Éléments chiffrés :

CA 300 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **180 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Chennevières-sur-Marne (94430), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Chennevières-sur-Marne : **18 261 ( ville )**

### Photos

---



