

## Bureaux / Locaux professionnels, 33 m2, Anglet (64600) en France

Annonce **C1263544** postée le **14/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Sur la commune d'Anglet, à proximité de la Mairie, sur l'axe structurant de la RD810, CBRE IPC vous propose un bureau de 33m2 environ, au premier étage. Il se compose d'un espace ouvert et de sanitaires. Il est équipé d'une climatisation réversible. Il bénéficie d'un parking privatif, et de nombreuses places de parking en façade. Il bénéficie d'une grande baie vitrée (environ 4m x 5m) permettant une forte visibilité sur la RD810. Chiffres clés : loyer : 542.50 € HT HC / mois Provision pour charges : 21 € / mois taxe foncière à la charge du preneur : 445 € en 2023 Honoraires : 15 % HT du Loyer annuel HT à la charge du Preneur FD' Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 33 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 33 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **542 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Anglet : **39 034 ( ville )**

### Photos

---

