

## Bar, Restauration rapide licence IV 65 couverts dans le centre ville d'Oullins (69600) en France

Annonce **C1263541** postée le **14/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Oullins centre (69600) : A vendre le fonds de commerce d'un bar Licence IV avec restauration rapide de 100 m2, comprenant également 2 studios loués.

Cet établissement bénéficie d'un emplacement de premier choix, en angle de rue avec une visibilité assurée sur la place. Il se compose de deux salles : La première salle, avec le bar (4 becs à bières, sans contrats brasseurs), offre environ 25 places assises. La deuxième salle peut accueillir 30 à 40 couverts et dispose d'un espace de préparation pour la cuisine rapide (sans extraction). A l'étage, deux studios loués (400 € chacun, soit 800 € / mois) font partie du bail et sont autorisés à la sous-location.

Le loyer pour le bar et la restauration rapide est de 860 € / mois, avec 94 € de charges mensuelles.

Affaire à développer, ne fonctionnant pas actuellement à pleine capacité.

Avis aux professionnels.

Le commerce possède : **une licence IV**  
Nombre de places en salle : **65**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Oullins (69600), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Oullins : **25 678 ( ville )**

### Photos

---

