

## Brasserie, Tabac, Loto, Bar 30 couverts avec terrasse, Le Mans (72000) en France

Annonce **C1263522** postée le **14/juin/2024**

### Description de l'activité

---

A 30 mn le Mans Sud centre-ville de 18 000 habitants : Fonds de commerce entièrement rénové et aux normes.

Brasserie, tabac, française des jeux, cave a cigares disposant d'une vitrine en angle de plus de 15 mètres linéaires.

Fermé le lundi et 4 semaines de congés non remplacé.

Ouvert de 9 h a 21 h belle affaire saine, cet établissement ayant su fidéliser sa clientèle depuis 10 ans, dispose de 100 m2, avec 30 places assises en salle et une grande terrasse toute l'année de 80 places assises.

Le plus un appartement de 80 m2 de 2 chambres.

Pas de travaux, rideaux métalliques, alarme.

Chiffre d'affaires proche des 520 000 €.

- Commission tabac environ 66 000 € net.
- Bar de 300 000 €.
- Commissions jeu de 30 000 €.
- Articles fumeur et bimbéloteries de 40 000 €.

Loyer : 2 600 € mensuel.

Bail 3/6/9.

Brasserie : 52 000 €.

Prix de vente : 740 000 €.

Les honoraires sont inclus et à la charge de l'acheteur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 600 €

**Éléments chiffrés :**

**Logement de fonction présent : oui**

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **740 000 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **Le Mans (72000), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Le Mans : **143 600 ( sos villages )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**