# Restaurant licence IV 75 couverts avec terrasse, Agen (47000)

Annonce **C1263517** postée le **14/juin/2024**

## Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce de restaurant extrêmement attractif, situé au cœur d'une zone de chalandise florissante.

Ce restaurant bénéficie d'une excellente réputation, avec un chiffre d'affaires avoisinant entre 500 000 € et 600 000 €/an, offrant ainsi un potentiel de développement substantiel.

- Prix de vente : 299 000 €.

Une affaire exceptionnellement tarifée au regard des prestations.

- Capacité : 75 couverts en salle et autant en terrasse, pour accueillir une clientèle abondante.

- Horaires d'ouverture : Ouvert 5 jours par semaine, avec une forte activité le midi représentant plus de la moitié du chiffre d'affaires.

- Équipement : Cuisine bien équipée, incluant une chambre froide récente et un accès optimisé pour le stockage des marchandises.

L'ensemble du matériel et du mobilier, entretenu de manière exemplaire, n'a que 7 ans.

Un parking gratuit à l'heure des repas est également disponible à proximité immédiate.

Licence IV non exploitée : Une occasion exceptionnelle d'augmenter le chiffre d'affaires, notamment en élargissant l'offre de boissons alcoolisées.

Demande forte en restauration : L'emplacement est stratégique dans une zone où la restauration est particulièrement recherchée, avec des possibilités d'ouverture en soirée ou d'augmentation des jours d'ouverture afin de capturer davantage de clientèle.

Capacité d'expansion : Actuellement, les propriétaires choisissent de refuser des clients en soirée pour préserver leur qualité de vie, signalant un potentiel d'accroissement rapide avec un renforcement des équipes.

Opportunité unique : Cette vente représente une chance rare d'acquérir un établissement, configuré pour une exploitation immédiate, offrant une opportunité sûre et pérenne pour tout investisseur ou restaurateur désireux d'étendre ou de débuter son activité.

C'est l'occasion idéal de posséder un restaurant de premier choix dans une localisation extrêmement recherchée.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **75**

**Surface commerciale :** 230 m²

**Points fort :**
Zone fréquentée : Situé dans un quartier dynamique, le restaurant jouit de la proximité avec des installations de loisirs populaires attirant un nombre élevé de visiteurs annuels, ainsi qu'un marché fermier bi-hebdomadaire.

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 600 000 EUR |

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **299 000 €**

## Localisation

Localisation : **Agen (47000), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Agen : **35 260 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**