

## Local commercial Relaxation / Massage, Chambres d'hôtes, 420 m2 proche de Vals-les-Bains (07600) en France

Annonce **C1263500** postée le **14/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Ardèche, à seulement 10 km de Vals-les-Bains (07600), proche d'Aubenas, au cœur d'un parc naturel des monts d'Ardèche, une propriété de 17 000 m2 en plein cœur de la nature ardéchoise, vente des murs et du fonds de commerce de chambres d'hôtes.

Détails de la propriété :

Chambres d'hôtes : 5 chambres confortables et bien aménagées.

- Espace bien-être : Piscine, sauna, jacuzzi, balnéothérapie et espace de massage pour une détente absolue.
- Espace commun : Un bel espace convivial pour les échanges et les rencontres.
- Partie privée : Spacieuse, environ 200 m2 avec 4 chambres, séjour, cuisine et véranda.

Caractéristiques de l'affaire :

- Exploitation : Actuellement exploitée 7 mois sur 12, avec une clientèle variée et fidèle.
- Potentiel de développement : Possibilité d'augmenter le chiffre d'affaires en ouvrant à l'année, car la demande est forte.
- Vue imprenable : Une belle vue sur la nature environnante.

Informations complémentaires :

- Motif de la vente : Changement de projet familial.
- Chiffre d'affaires : Bon CA avec encore des possibilités de développement.

Vente des murs et du fonds de commerce : 995.100 € TTC FAI.

Cette propriété est une opportunité pour les passionnés d'accueil et de bien-être, offrant un cadre idyllique et une affaire déjà bien établie avec un potentiel de croissance significatif.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine**

Nombre de chambres : **5**

**Surface commerciale** : 420 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 420 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **995 100 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Vals-les-Bains (07600), Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.