

Bar, Tabac 22 places avec terrasse en plein centre ville,, Bordeaux (33800) en France

Annonce **C1263432** postée le **13/juin/2024**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33800) : A vendre un bar - tabac idéalement situé en plein cœur de la ville.

Le commerce prospère, bénéficiant d'une localisation premium et d'un local récemment refait, représente une opportunité pour les investisseurs et entrepreneurs ambitieux.

- Chiffre d'affaires total de 510 000 € dont 160 000 € de commissions tabac.

Caractéristiques de l'établissement :

- Activités : Vente de boissons sur place et d'alcool à emporter uniquement.

- Localisation stratégique : Situé au centre de Bordeaux, offrant une visibilité maximale et un flux constant de clientèle.

- Surface totale : 140 m2, incluant une cave supplémentaire.

- Aménagement récent : Local entièrement refait très récemment, assurant un cadre moderne et agréable.

- Climatisation : pour le confort optimal des clients et du personnel.

- Places assises : 22 à l'intérieur et 20 en terrasse, parfait pour accueillir une clientèle variée.

- Ambiance conviviale : Un lieu apprécié des locaux et des touristes, garantissant une fréquentation régulière et fidèle.

- Potentiel de croissance : Possibilité d'élargir les services proposés pour augmenter encore le chiffre d'affaires.

Points forts :

- Emplacement privilégié : En plein centre de Bordeaux, assurant une forte attractivité et un passage constant.

- Commissions tabac élevées : 160 000 €, représentant une part significative du chiffre d'affaires total.

- Clientèle variée et fidèle : Bénéficiant de la proximité avec les quartiers animés et touristiques de Bordeaux.

- Historique solide : Activité existante depuis 2017, assurant une clientèle établie et fidèle.

Le bar - tabac représente une opportunité pour les investisseurs et entrepreneurs désireux de s'implanter dans un secteur dynamique et prestigieux.

Avec un chiffre d'affaires solide, un local refait à neuf, climatisé et bien aménagé, ainsi qu'un emplacement de premier choix, cet établissement offre toutes les garanties pour une réussite assurée.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **22**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 240 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA 510 000 EUR

Informations sur la cession

Prix de cession : **878 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33800), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.