

## **Boucherie, Charcuterie, 180 m2 en plein centre ville commerçant,, Grand Bourgtheroulde (27520) en France**

Annonce **C1263417** postée le **13/juin/2024**

### **Description de l'activité**

---

Grand bourgtheroulde (27520) : A vendre un fonds de commerce de boucherie - charcuterie situé en hyper centre-ville commerçant de l'Eure (27).

Son emplacement N°1 est un atout considérable avec un stationnement facilité pour la clientèle au cœur d'une des ville les plus commerçante du département.

Façade et magasin refait à neuf, laboratoire spacieux avec un équipement très soigné.

Une clientèle renommée et fidèle grâce à la synergie de ces commerces de qualités à proximité.

L'établissement est une valeur sûre.

Un bel appartement est à la disposition avec cour, dépendance et parking privatif.

Avec 440 000 € HT de chiffre d'affaires, c'est une belle opportunité vendue 180 000 € avec 11 % d'honoraires à la charges des acquéreurs.

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **199 200 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **Grand Bourgtheroulde (27520), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Grand Bourgtheroulde : **4 500 ( sos villages )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**