

## Local commercial de 65 m<sup>2</sup>, Lunel (34400) en France

Annonce **C1263415** postée le **13/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Hérault (34) : A vendre un local commercial situé à Lunel (34400).

Actuellement, un bail dérogatoire avec un loyer annuel de 4200 € HT prenant fin le 31/12/2024.

Possibilité de récupérer le local en fin d'année et pour un investisseur une augmentation de loyer est envisageable.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 4 200 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **75 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lunel (34400), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Lunel : **25 159 ( ville )**

### Photos

---

