

Boulangerie, Pâtisserie, 170 m2 dans une zone dynamique,, Libourne (33500) en France

Annonce **C1263412** mise à jour le **11 juillet 2024**

Description de l'activité

Gironde - Libourne (33500) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie de belle notoriété.

Un commerce de boulangerie - pâtisserie réputée, créée en 2018, située sur une voie passante avec un flux de clientèle fidèle.

Le commerce génère un chiffre d'affaires annuel de 410 000 € et un résultat net de 40 000 €.

Caractéristiques de l'affaire :

- Localisation : Une voie passante avec un excellent emplacement et un parking à proximité.
- Clientèle : Flux de 200 clients par jour, fidélisés par la qualité des produits et le service.

Résultat net : 40 000 € par an.

Loyer : Bail 3/6/9.

Ouvert, renouvellement en 2027.

Date de création : 2018.

Prix de vente : 226 800 € HAI HT.

Équipements et matériel récents :

- Four neuf : Four Bongar Orion Evo 4 étages avec élévateur intégré manuel, enfourneur et défourneur (2021).

Matériel de boulangerie :

- Chambre froide avec évaporateur et moteurs neufs (2020).
- 1 petit et 1 grand pétrin.
- Saladette froide.
- Paneo trad (2019).
- 1 congélateur Paneme Bongar.

Point de vente :

- Vitrine positive Luxor (2019).
- Vitrine négative.
- Vitrine présentation pâtisserie froide.
- Trancheuse.
- Meuble de présentation.
- Caisse TEG location.
- Système de sécurité JDC location.
- Porte automatique avec filtre UV (2020).
- Climatisation.

Laboratoire de pâtisserie :

- 1 gros batteur.
- Tours réfrigérés (3).
- Plans de travail inox (2).
- Laminoir à poser.
- Four ventilé.
- Cellule de refroidissement.

- Armoire négative.
- Climatisation (2020).
- Petit matériel dans tous les laboratoires.

Cette boulangerie - pâtisserie a su se bâtir une solide réputation grâce à la qualité de ses produits et à son emplacement stratégique.

Avec un flux constant de clients et un parking accessible, elle offre une opportunité idéale pour un entrepreneur souhaitant investir dans une affaire rentable et bien établie.

Surface commerciale : 86 m²

Surface totale : 170 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **216 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Libourne (33500), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Libourne : **24 506 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.