

## Hôtel bureau 2\* de 22 chambres dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1263408** postée le **13/juin/2024**

### Description de l'activité

---

26 - A vendre un hôtel sans restauration de 22 chambres 2\*\* idéalement implanté au centre d'une petite ville dynamique et aux nombreux atouts touristiques aux pieds du Vercors.

Hôtel de 24 chambres bien entretenues aux décors chaleureux et bien équipées.

L'établissement accueille une clientèle essentiellement de loisirs, randonnées, vélos, motos.

L'activité économique dynamique du secteur permet également une clientèle non touristique toute l'année.

Son implantation en centre-ville est idéale pour la clientèle et la proximité de nombreux restaurants alentour est un véritable atout.

Fermeture de 5 à 6 semaines en hiver.

Etablissement cédé dans le cadre du départ à la retraite des gérants offrant encore de belles perspectives de développement.

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **22**

Loyer annuel : 29 520 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
302 000 €	307 000 €	
€	€	
103 000 €	117 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **440 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **176 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**