Hôtel bureau 2* de 22 chambres dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1263408** postée le **13/juin/2024**

Description de l'activité

26 - A vendre un hôtel sans restauration de 22 chambres 2** idéalement implanté au centre d'une petite ville dynamique et aux nombreux atouts touristiques aux pieds du Vercors.

Hôtel de 24 chambres bien entretenues aux décors chaleureux et bien équipées.

L'établissement accueille une clientèle essentiellement de loisirs, randonnées, vélos, motos.

L'activité économique dynamique du secteur permet également une clientèle non touristique toute l'année.

Son implantation en centre-ville est idéale pour la clientèle et la proximité de nombreux restaurants alentour est un véritable atout.

Fermeture de 5 à 6 semaines en hiver.

Etablissement cédé dans le cadre du départ à la retraite des gérants offrant encore de belles perspectives de développement.

Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **22**

Loyer annuel : 46 300 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
473 000 CAD	481 000 CAD	
CAD	CAD	
161 000 CAD	183 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
10 CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**689 300 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**275 700 CAD**

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.