

# Bar, Bar, vin, Vin et spiritueux dans l'Hérault (34) en France

## Annonce C1263399 postée le 13/juin/2024

## Description de l'activité

Cette cave à vins, bar à tapas est installée dans une petite ville du centre Hérault à forte explosion démographique.

Idéalement située au cœur de l'activité commerciale et lieu de vie, elle jouit d'une clientèle locale à l'année et d'un apport touristique conséquent.

Surface commerciale: 60 m<sup>2</sup>

Surface totale: 60 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 8 100 CHF

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
239 000 CHF	219 000 CHF	
CHF	CHF	
102 000 CHF	80 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 203 500 CHF FAI
Apport personnel nécessaire : 81 400 CHF

## Localisation

Localisation: Hérault, Languedoc-Roussillon

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.