

## Bar, Bar, vin, Vin et spiritueux dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1263399** postée le **13/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Cette cave à vins, bar à tapas est installée dans une petite ville du centre Hérault à forte explosion démographique.

Idéalement située au cœur de l'activité commerciale et lieu de vie, elle jouit d'une clientèle locale à l'année et d'un apport touristique conséquent.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 670 €

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2023  | 258 000 EUR |
| EBE en 2023 | 110 000 EUR |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Raison de la cession :        | Changement de région |
| Type de cession :             | fonds de commerce    |
| Prix de cession :             | <b>220 000 €</b> FAI |
| Apport personnel nécessaire : | <b>88 000 €</b>      |

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.