

## Bar, Bar, vin, Vin et spiritueux dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1263399** postée le **13/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Cette cave à vins, bar à tapas est installée dans une petite ville du centre Hérault à forte explosion démographique.

Idéalement située au cœur de l'activité commerciale et lieu de vie, elle jouit d'une clientèle locale à l'année et d'un apport touristique conséquent.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 670 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	258 000 EUR
EBE en 2023	110 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>220 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>88 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**