

## Bar, Loto, PMU, Tabac avec terrasse, Pertuis (84120)

Annonce **C1263397** postée le **13/juin/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre - 'bar - tabac' dans un village du sud Lubéron.

Belle surface avec sa terrasse en centre village.

Plus de 200 clients / jour au tabac.

Loyer modéré.

Possibilités d'ajouts : Snacking - petite restauration, cave à vins, épicerie fine, etc (extraction possible).

Beau village touristique.

Affaire idéale pour un premier achat ou pour profiter d'un cadre de vie au calme.

EBE retraité d'environ 62 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	121 000 EUR
EBE en 2023	61 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **176 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Pertuis (84120), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Pertuis : **18 997 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**