

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1263392** postée le **13/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Boulangerie - snacking - Nord Bouches du Rhône / Sud Vaucluse.

Cet établissement se situe sur un axe majeur, qui enregistre un flux routier d'environ 24 000 véhicules / jours, en plein cœur d'une zone commerciale et à proximité de plusieurs enseignes nationales.

Le local dispose d'une superficie totale d'environ 180 m2 dont 80 m2 de surface de vente et 100 m2 de laboratoire (boulangerie, pâtisserie et snacking) comprenant 3 chambres de pousses et 1 four à sole 4 niveaux. Les agencements et le matériel sont en très bon état général. Grand parking. Excellente visibilité.

Potentiel de développement du CA important.

- Loyer : 2 500 Euros / mois.

- CA 2023 sur 11 mois : 303 000 Euros.

- Prix de vente du fonds de commerce : 319 000 Euros.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	303 000 EUR
EBE en 2023	42 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **195 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nord dans les Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.