

## 13 locaux d'activités, Chambéry (73000)

Annonce **C1263390** postée le **13/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Savoie - Chambéry (73000) : A vendre plusieurs locaux d'activité situés dans un parc d'activité.

Locaux divisibles à partir de 83 m2.

Nouveau programme, composé de 3 bâtiments destinés aux bureaux, showrooms et activités.

Idéalement situés au cœur d'une pépinière d'entrepris, à vendre : 13 locaux d'activités, divisibilité à partir de 83 m2.

- 6 mètres de hauteur sous plafond.
- Dimension de porte sectionnelle : 3m x 3m.
- Une surface d'atelier en rez-de-chaussée.
- Une mezzanine pour la création de bureaux ou pour le stockage en hauteur.
- Une porte sectionnelle de 3m x 3m motorisable.

Les locaux sont livrés bruts, fluides en attente.

Caractéristiques du projet : - 46 lots dont 22 locaux d'activité.

- 5 587 m2 de surface de plancher.
- 97 places de parking : Le parc d'activité est adapté pour les véhicules électriques.
- Prix de vente du lot N°8 : 155 700 € HT pour une surface de 83 m2.
- Les honoraires : 3 % HT à la charge de l'acquéreur en sus.

**Surface commerciale** : 5 587 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 83 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **155 700 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **151 165 €**  
Montant honoraires : **3 %**

### Localisation

---

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Chambéry : **58 272 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**