

## Local d'activité / Entrepôt, 385 m2, Fontvieille (13990) en France

Annonce **C1263384** postée le **13/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Opportunité de Location - Local d'activité/ entrepôt.

Idéalement situé à Fontvieille.

À la recherche d'un espace polyvalent pour une activité artisanale ou de garage à Fontvieille.

Local d'activité/ entrepôt de 385 m2, idéalement situé en zone artisanale.

Caractéristiques de l'espace :

Hauteur Sous Plafond (HSP) : Hauteur maximale de 7m au faitage et 6m au plus bas, idéal pour le stockage en hauteur et les travaux en atelier.

- Structure Solide : Entrepôt en dur avec toiture en bardage simple et structure métallique, garantissant une construction solide et durable.

- Accès Porteur : Accès facile pour les véhicules porteurs, mais pas d'accès pour les poids lourds.

- Idéal pour profession artisanale/ Garagiste : Parfaitement adapté pour une grande variété d'activités artisanales, de réparation automobile ou de garage.

- Dépôt de Garantie : Requis équivalent à 2 mois de loyer, pour garantir la sécurité de la transaction.

- Condition Financière :

- Une taxe foncière annuelle de 2 400 €.

- Bureau Inclus :

Le local comprend un bureau de 25 m2, accès internet sur la zone pour répondre à vos besoins administratifs.

- Sécurité assurée : Équipé d'un rideau métallique pour assurer la sécurité des lieux lors des périodes de fermeture.

**Surface commerciale** : 385 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 385 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Fontvieille (13990), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Fontvieille : **3 686 ( sos villages )**

## **Photos**

---

