

## Bar, tapas dans une rue animée,, Empuriabrava en Espagne

Annonce **C1263383** postée le **13/juin/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre les murs et le fonds de commerce d'un bar à tapas, aucun loyer à payer.

Un établissement exceptionnellement fréquenté à Empuriabrava, réputé pour être l'un des plus prisés de la région, est idéalement situé sur la rue la plus animée, reconnue pour ses restaurants, bars et pubs. Sa situation géographique stratégique garantit une affluence constante et une visibilité optimale.

Le bar se distingue par sa décoration exotique et une ambiance chaleureuse, qui attire une clientèle fidèle et diversifiée. Actuellement, l'établissement propose une large gamme de cocktails, bières et vins, et organise régulièrement des concerts qui dynamisent les soirées et fidélisent la clientèle.

Cette affaire en pleine exploitation représente une opportunité pour tout investisseur souhaitant acquérir un établissement rentable et bien établi.

La gestion actuelle a su créer un lieu convivial et attractif, garantissant ainsi une rentabilité stable et prometteuse.

Les atouts majeurs de cet établissement incluent :

- Emplacement de choix sur une des rue les plus fréquentées d'Empuriabrava.
- Décoration exotique et ambiance unique.
- Large choix de boissons et événements musicaux réguliers.
- Clientèle fidèle et variée.
- Rentabilité prouvée et potentiel de développement.

Une opportunité d'investir dans un bar à tapas qui allie charme, dynamisme et rentabilité.

Cette opportunité pourrait être la clé du succès dans le secteur de la restauration et du divertissement.

Le fonds de commerce est proposé au prix de 405 000 €, les honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 78 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 78 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **405 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Empuriabrava, Girona, Catalogne**

Nombre d'habitants\* à Empuriabrava : **15 000 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**