

Local d'activité / Entrepôt, 1350 m2, Salies-de-Béarn (64270)

Annonce **C1263368** postée le **13/juin/2024**

Description de l'activité

CBRE IPC vous propose un bien exceptionnel à la location sur la commune de BELLOCQ, situé à proximité immédiate de la sortie d'autoroute No7 de l'A64. Le bien d'une surface approximative de 1 350m2 fait partie d'une division d'un entrepôt construit sur une grande parcelle de 25 000m2, avec une possibilité de stockage extérieur. Le bâtiment se compose d'une grande zone de stockage avec la possibilité d'intégrer une petite surface de bureaux et locaux sociaux. Possibilité d'étudier l'aménagement du local en fonction de l'activité. Atouts :Facilement accessibleParkingsPorte sectionnelleDossier complet sur demande. A étudier sans délais. uros/moisHonoraires : 15 % HT du Loyer annuel HT à la charge du Preneur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. FL

Surface commerciale : 1 350 m²

Surface totale : 1 350 m²

Loyer : 94 500 €

Informations sur la cession

Prix : **7 875 €** FAI

Localisation

Localisation : **Salies-de-Béarn (64270), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Salies-de-Béarn : **5 076 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.