

Restaurant 35 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Flayosc (83780)

Annonce **C1263363** postée le **13/juin/2024**

Description de l'activité

Var - Flayosc (83780) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant.

- Localisation : Flayosc (Var), emplacement numéro 1, au cœur du village provençal. Flux passant important et parking à proximité.

- Clientèle : Mixte, locale et touristique.

- Capacité :

- Intérieure : 35 couverts.

- Terrasse : 30 couverts.

- Équipements : Le restaurant est entièrement équipé avec du matériel professionnel : Fours, plancha, piano, extraction, armoires froid positif / négatif, multiples accessoires (liste complète sur demande).

- Installations supplémentaires : Office avec plonge, réserve boisson, buanderie, chambre froide, réserve pâtisserie, appartement de type t2 (idéal pour saisonniers ou un couple), espace toilette (h/f) avec lave-main, cave de 100 m2.

Description :

Situé au cœur d'un village provençal à fort potentiel touristique, cet établissement de renom promet une expérience gourmande. Possibilité de choisir de savourer les repas à l'intérieur dans l'une des salles cocooning ou sous les ombrelles de la terrasse, selon les envies.

- Accompagnement : Possible pour faciliter la transition.

- Loyer : 2200 € par mois, logement inclus.

Points forts : Bel emplacement, clientèle variée, équipement complet et professionnel, appartement intégré, forte attractivité touristique.

Un outil de travail prêt à l'emploi.

Une opportunité dans un cadre idyllique.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 126 500 €

Localisation

Localisation : **Flayosc (83780), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Flayosc : **4 556 (sos villages)**

Photos

