

## Local commercial de 66 m2,, Le Cannet (06110)

Annonce **C1263360** postée le **13/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Le Cannet (06110) : A louer, au sein d'un immeuble neuf, un local commercial de 66 m2, livré brut, fluides en attente, belle vitrine, hauteur sous plafond 3m10, cave.

Possibilité de louer un parking "commandé" (2 places) : 150 € / mois HT.

- Loyer : 1 590 € HT / mois, assujetti à TVA.

- Charges : Estimation de 90 € / mois HT.

- Foncier : Sur justificatif.

- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT, soit 4 770 €.

- Franchise de loyer de quelques mois offerts par le bailleur.

Disponibilité immédiate.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 4900,00 €.

**Surface commerciale** : 66 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 66 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 590 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Le Cannet (06110), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Le Cannet : **42 148 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**