

## Bar, Brasserie, Restaurant dans une zone dynamique,, Avignon (84000) en France

Annonce **C1263356** postée le **13/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Vaucluse - Avignon (84000) : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie.

Environnement proche :

- Gare d'Avignon centre : A proximité, offrant un flux de voyageurs potentiels, avec transport en communs.
- Route principale : Facilement accessible, garantissant une visibilité accrue.

Spacieuse, la salle de restaurant, d'une superficie de 199,20 m<sup>2</sup>, est idéale pour accueillir une clientèle variée (professionnels, salariés et particuliers) et organiser des événements.

Une cuisine professionnelle toute équipée (la liste est disponible sur demande), d'une superficie de 45,40 m<sup>2</sup>, parfaite pour préparer des plats savoureux et gérer le service. Pratique, il y a une surface de stockage de 24,40 m<sup>2</sup> équipée d'étagère et de 2 chambres froides positives pour le confort de la clientèle, un dégagement de 4.70 m<sup>2</sup> à l'arrière de la salle de restauration donne accès à 3 WC dont un aux normes PMR.

Clientèle professionnelle et particulière : La brasserie est située dans une zone dynamique, attirant à la fois les travailleurs et les résidents.

Possibilité de développement : En ouvrant le weekend, possibilité d'attirer davantage de clients et augmenter le chiffre d'affaires.

Une opportunité pour les entrepreneurs passionnés par la restauration.

**Surface commerciale** : 278 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 278 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **285 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

### Photos

---

