

## Bar 60 places avec terrasse dans un quartier animé,, Rennes (35000) en France

Annonce **C1263354** postée le **13/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine - Rennes (35000) : A vendre le fonds de commerce d'un bar situé dans un quartier très animé, en plein centre-ville, centre historique, à deux pas du palais des congrès, des transports, des écoles, etc.

Cette affaire bénéficie d'un emplacement de premier choix dans une rue piétonne, très dynamique animée en journée comme en soirée.

L'établissement offre une terrasse dans la rue, une salle de bar environ 60 places, et une deuxième terrasse dans l'arrière-cour d'environ 50 personnes.

Cette affaire ouvre du mardi au samedi de 16h à 1h, disposant d'un fort potentiel existant et offre de nombreuses possibilités de développement. Le commerce est fermé entre juillet et août (3 semaines).

Le bar propose des cocktails, des bières locales, des shooters, et autres boissons traditionnelles à une clientèle jeune et moins jeune.

CA à plus de 300000 € et un EBE brut à plus de 170000 €.

Toutes les cartes ne sont pas jouées pour cette affaire ; il y a un énorme potentiel à développer.

Bail commercial.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 188 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**