Bar, Loto, Restaurant, PMU 80 couverts dans une zone commerciale,, Cholet (49280) en France

Annonce **C1263352** postée le **13/juin/2024**

Description de l'activité

Maine et Loire - Cholet (49280) : Un emplacement de première ordre pour un fonds de commerce de bar, FDJ, restauration situé dans une zone commerciale avec un flux passant important.

Local d'une superficie globale d'environ 110 m2.

Horaire du jour de 8h à 20h, fermeture le dimanche et congés annuels par roulement.

Service du midi avec 80 couverts/jours.

- Le chiffre d'affaires s'élève à 450000 €.
- EBER de 101000 €, salaire et charge réintégré.

Bail valable jusqu'en 2027.

Loyer commercial de 3200 € HT / HC mois.

Personnel à reprendre.

Le plus, possibilité de demander le PMU.

Dossier complet après engagement de confidentialité.

Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 1 190 pi²

Surface totale : 1 190 pi²

Loyer mensuel : 5 000 CAD

Éléments chiffrés :

CA	703 000 CAD
EBE	158 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **309 300 CAD**

Localisation

Localisation : **Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Cholet : **56 168 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.