

## Murs commerciaux, 440 m2, Argentan (61200) en France

Annonce **C1263344** postée le **13/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Argentan-sarceaux (61200) : Local commercial d'une superficie d'environ 440 m2, proximité 4 voies, il bénéficie d'une bonne visibilité.

Il est possible d'y créer de multiples activités, commerce, entreprise, artisanat etc.

Il est composé d'une partie en façade avec vitrines, ensuite on trouve un bureau, une pièce aménagée avec lave-vaisselle industriel, plusieurs espaces pour stockage, sanitaires.

A l'arrière un garage avec station de nettoyage pour véhicules avec récupération eau de pluie.

Ce local est idéal pour tous commerces.

Il est sécurisé sous vidéo surveillance.

Il bénéficie d'un parking privé et il est entièrement clos.

Les extérieurs ont été refaits récemment.

La taxe foncière est de 1 500 €/an.

A ce jour le propriétaire bénéficie de 2 loyers pour un distributeur de pizzas et une boîte postale d'entreprise.

Honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale : 440 m<sup>2</sup>**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **198 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Argentan (61200), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Argentan : **15 082 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**