

## Primeur fruits et légumes, Roanne dans un quartier dynamique (42300) en France

Annonce **C1263343** postée le **13/juin/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce de ce primeur fruits et légumes, idéalement située dans un quartier dynamique avec passage piétons régulier et circulation.

Cette enseigne de bonne réputation dispose d'une superficie de près de 50 m2 avec une chambre froide de 9 m2 et 15 m2 de réserve.

De plus, le propriétaire a su fidéliser une clientèle régulière par sa disponibilité et ses produits de qualité.

A proximité : Parking.

Gratuit tous commerces sauf bar et restaurant.

- Chiffre d'affaires N-1 : 200.000 €.

- Bail 3/6/9.

- Loyer : 450 HT €/mois.

- Charges : 275 €/mois.

Fonds de commerce à 29 000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 450 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **29 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Roanne (42300), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Roanne : **38 274 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**