

## Murs commerciaux, 689 m2, Royan (17200) en France

Annonce **C1263337** postée le **13/juin/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, en Charente Maritime aux alentours du pays royannais les murs commerciaux d'un ensemble immobilier comprenant 16 lots (locaux commerciaux, professionnel et un appartement).

Actuellement 11 lots sont loués pour un revenu locatif annuel de 76 176.00 € (Non assujetti à la TVA).

Taxe foncière à la charge du locataire.

Prix de vente net vendeur : 1 300 000.00 €.

Honoraires : 78 000.00 €.

Honoraires inclus de 6 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 1 300 000 €.

Diagnostic Performance Energie en cours.

**Surface commerciale** : 624 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 689 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 881 €

#### Éléments chiffrés :

CA 7 618 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **1 378 000 €** (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **1 300 000 €**  
Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Royan : **18 992 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.