

## Murs commerciaux, 346 m2 près de Vannes (56000)

Annonce **C1263333** postée le **13/juin/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Un ensemble immobilier situé près de Vannes, comprenant un bâtiment commercial et artisanal de 346 m2 ainsi qu'une maison d'habitation de 98 m2.

Le tout sur un terrain d'une superficie totale d'environ 1 730 m2.

Bâtiment commercial et artisanal.

Superficie totale : 346 m2.

Structure : Charpente métallique et bardage acier.

Composition :

Atelier : Environ 190 m2.

Showroom : Environ 110 m2.

Mezzanine.

Bureau.

Sanitaires et vestiaire.

Maison d'Habitation.

Superficie totale : 98 m2.

Composition :

Chambres : 3.

Séjour : Avec cheminée.

Cuisine.

Salle de bain.

Sanitaire.

Cellier.

Jardin privatif.

Terrain.

Superficie totale : Environ 1 730 m2.

Cet ensemble immobilier offre une opportunité unique pour allier activité professionnelle et cadre de vie agréable.

**Surface commerciale** : 346 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 346 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **594 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **550 000 €**

Montant honoraires : **8 %**

## **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**