

## Local commercial possibilité Restaurant, Bar licence IV avec terrasse, Boé (47550) en France

Annonce **C1263326** postée le **13/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Dans la zone commerciale de Boé, un bâtiment en R+1, un local commercial en ROOF TOP, neuf, pouvant accueillir une activité de restauration/ bar/ tapas/ évènementiel.

Licence IV.

Livré brut de béton, fluides en attente, menuiseries posées, terrasse en bois avec vue sympathique sur la zone, accessibilité PMR avec ascenseur installé.

Possibilité si besoin d'un local de 150 m2 pour du stockage en rez-de-chaussée.

Parking en foisonnement.

Enseignes présentes sur le bâtiment : KRYSS - BLUE BOX - BOULANGERIE SOPHIE LEBREUILLY

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 435 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Boé (47550), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Boé : **5 498 ( sos villages )**

### Photos

---

