

## Local commercial Immeuble, 270 m2 en plein centre ville de Cazères (31220) en France

Annonce **C1263325** postée le **13/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Cazères (31220) : Immeuble de rapport d'environ 270 m2 situé au centre de la ville.

- Au rez de chaussée, un local commercial bon état, d'environ 100 m2 (+ cave), chauffage électrique (non loué).

- Au demi palier, un studio (très bon état) d'environ 35 m2, coin mezzanine de 15 m2 en très bon état (non loué) avec parquet flottant et menuiseries bois en double vitrage. Chauffage électrique.

- Au 1er étage, un t2 (à rafraichir), d'environ 68 m2 (loué à 350 €), parquet massif et menuiseries simple vitrage bois. Chauffage gaz.

- Au 2ème étage, un t2 (bon état) d'environ 68 m2 (loué à 390 €), parquet massif et menuiseries double vitrage bois. Chauffage gaz avec combles perdu d'environ 72 m2 (utile), à aménager.

Les honoraires TTC sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 270 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 270 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **266 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Cazères (31220), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Cazères : **4 592 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**