

## Boulangerie, Pâtisserie, Angers (49000) en France

Annonce **C1263324** postée le **13/juin/2024**

### Description de l'activité

---

La boulangerie-pâtisserie est idéalement située au cœur d'une commune à l'est du Maine-et-Loire.

Doté d'un four électrique récent datant de 2013, l'établissement dispose d'équipements de qualité pour assurer la production.

Avec 1,5 jour de congé hebdomadaire et 4 semaines de congés annuels, l'entreprise offre une certaine flexibilité dans son fonctionnement.

Bien que nécessitant une redynamisation, cette affaire présente un potentiel de développement, offrant ainsi une opportunité intéressante pour un nouvel entrepreneur.

En plus de l'activité commerciale, l'achat inclut un logement, augmentant un avantage résidentiel à cette proposition.

Le loyer avantageux s'accompagne d'un chiffre d'affaires en constante progression, atteignant 285 000 € HT lors du dernier exercice.

Le prix de vente compétitif est fixé à 170 000 € net vendeur.

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
450 000 CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
10 CAD	CAD	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **294 500 CAD** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Angers : **151 689 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.