

## Terrain, 20000 m2, Saint-Étienne-de-Montluc (44360) en France

Annonce **C1263320** postée le **13/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Comme de Vigneux, ce terrain a vocation d'activités diverses fait 2 hectares dont 1 hectare en zone UM et 1 hectare en zone agricole avec un bâtiment d'accompagnement de 600m2 et du potentiel de construction. Le site est borné, le diagnostic de pollution effectué ( RAS ) Prix net vendeur 1 400 000 euros. Frais de transaction 5% hors taxes TVA en sus. Contact Patrice Piloquet.

**Surface commerciale** : 20 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 20 000 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **1 470 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Étienne-de-Montluc (44360), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Étienne-de-Montluc : **6 827 ( sos villages )**

### Photos

---

