

## Local commercial , 145 m2, Vertou (44120) en France

Annonce **C1263319** postée le **13/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Local commercial d'environ 145 m2, avec une vitrine offrant une belle visibilité.

Le local est situé à Vertou et est desservi par les transport en commun.

Second œuvre récent.

Disponible des septembre.

Loyer mensuel : 1 983 €/ HT soit 165,00 €/ m2 HT.

Taxe Foncière en sus.

Honoraires : 6 000 € HT frais d'acte en sus à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 145 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 145 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 23 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Vertou (44120), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Vertou : **21 946 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**