

## Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse en plein centre ville, proche d'Annecy (74000) en France

Annonce **C1263317** postée le **13/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie, à 30 minutes d'Annecy (74000) : A vendre le fonds de commerce d'un charmant restaurant idéalement situé sur un emplacement à fort passage en plein cœur du centre-ville.

Bénéficiant d'une excellente réputation, ce lieu à l'atmosphère chaleureuse et conviviale, sera peut être une belle opportunité.

Capacité d'accueil : 40 couverts à l'intérieur du restaurant, auquel s'ajoute une terrasse pouvant accueillir environ 40 places assises supplémentaires.

Cuisine fonctionnelle et très bien entretenue - licence iv - pas de personnel à reprendre

L'étage du restaurant peut être exploité de diverses façons en fonction du projet : En salle de réunion / réception, en salle secondaire de restaurant ou encore en appartement (avec création d'entrée indépendante possible).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 118 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 118 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 583 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **100 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**