

## Immeuble, 2377 m2 dans la Nièvre (58) en France

Annonce **C1263313** postée le **13/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Cet ensemble immobilier, ancien moulin à farine, de 2 377 m2 est propice à la création d'un projet touristique.

Une étude réalisée en 2020 soulignait que la surface de plancher totale des bâtiments permettait la création de 54 chambres, d'un restaurant, d'un bar et de trois salles de réunions. Aucun classement patrimonial n'est connu à ce jour sur le bâtiment mais une maison de maître du début du XXème siècle se distingue sur la façade ouest. Sa conservation permettrait de conférer un cachet et typer le bâtiment de manière valorisante (il est toujours bon qu'un hôtel raconte l'histoire de son lieu d'implantation).

Le site du Moulin appartient à une société d'imprimerie (205 salariés sur site), et pourrait bénéficier du parc de 8 hectares adjacent à la propriété et d'une nouvelle liaison douce vers le centre-ville.

A noter la présence d'une entreprise de 211 salariés (entreprise de gestion de centre de rééducation) situé à proximité du site. Cet établissement prend en charge des patients atteints de pathologies neurologiques, traumatiques, orthopédiques, rhumatologiques et pneumologiques.

**Surface commerciale** : 2 377 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 377 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nièvre, Bourgogne**

### Photos

---

