

## Hôtel bureau d'environ 28 chambres dans le Gard (30) en France

Annonce **C1263312** postée le **13/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Implanté à l'angle de deux rues, cet hôtel se situe au cœur d'une ville de plus de 132 000 habitants, à 800 mètres d'une gare SNCF et de sa ligne Nîmes-Clermont-Ferrand.

Fermé en 2020 puis radié au registre du commerce et des sociétés en janvier 2023, l'établissement de 28 chambres est aujourd'hui à la vente à un tarif affiché de 630 000 €.

L'hôtel d'une surface de plancher de 1 100 m<sup>2</sup> comprend également une dépendance non exploitée (surface non connue).

Un particulier est propriétaire du foncier, qui est aujourd'hui vacant et sans destination définie.

Constatant la valeur du site et sa situation en plein centre-ville et proche de la gare, le souhait de la ville consisterait à rénover ce site en hébergement touristique de type hôtel.

A noter qu'une cellule commerciale en rez de chaussée, aujourd'hui une boulangerie, pourrait être intégrée à la transaction (en garantissant un loyer de bon niveau).

Nombre de chambres : **28**

Surface commerciale : 1 100 m<sup>2</sup>

Surface totale : 1 100 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **630 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

