Hôtel bureau sur un emplacement N°1, en Vendée (85) en France

Annonce **C1263306** mise à jour le **23 juillet 2025**

Description de l'activité

A vendre un hôtel bureau 3 étoiles situé en Vendée (85).

Hôtel avec des chambres rénovées 2024 (travaux de 250 k€), salle de séminaire de 120 m2 au dernier étage.

Trois niveaux dont rez chaussée : Réception, salle de déjeuner, garage pour 6 voitures.

Appartement T4 au 1er étage.

Parking au rez-de-chaussée pour 6 voitures.

Le commerce possède : **un parking**, **une salle de séminaire**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **29**

Surface commerciale : 1 500 m²

Surface totale : 1 500 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
- Travail durant toute l'année :
- Centre à 300m d'une gare.
- Parcours du golfe à 3 km.
- A 45 km du pays du Fou.

Loyer mensuel : 62 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
588 000 € (HT)	579 000 € (HT)	€ (HT)
0 € (HT)	0 € (HT)	0 € (HT)
154 000 € (HT)	164 000 € (HT)	€ (HT)
136 000 € (HT)	141 000 € (HT)	0 € (HT)
104 000 € (HT)	111 000 € (HT)	€ (HT)
5 € (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société

Prix de cession :	**1 125 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**350 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	- Professionnel. - Couple. - Le propriétaire est seul dans l'entreprise.

Localisation

Localisation : **à proximité de Les Sables-d'Olonne (85180), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.