

## Hôtel bureau sur un emplacement N°1, en Vendée (85)

Annonce **C1263306** mise à jour le **02 août 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un hôtel bureau 3 étoiles situé en Vendée (85).

Hôtel avec des chambres rénovées 2024 (travaux de 250 K€), salle de séminaire de 120 m2 au dernier étage.

5 niveaux dont rez chaussée : Réception - salle de déjeuner - garage 6 voitures

Appartement T4 au 1er étage.

Parking au rez-de-chaussée.

Le commerce possède : **un parking, une salle de séminaire**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **29**

**Surface commerciale** : 1 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 500 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Points fort :

- Travail durant toute l'année :
- Centre à 300m d'une gare.
- Parcours du golfe à 3 km.
- A 45 km du pays du Fou.

**Loyer mensuel** : 62 000 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
588 000 € (HT)	579 000 € (HT)	€ (HT)
0 € (HT)	0 € (HT)	0 € (HT)
154 000 € (HT)	164 000 € (HT)	€ (HT)
136 000 € (HT)	141 000 € (HT)	0 € (HT)
104 000 € (HT)	111 000 € (HT)	€ (HT)
5 € (HT)	€ (HT)	€ (HT)

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Type de cession : **titres de la société**

Prix de cession : **1 300 000 €**

Apport personnel nécessaire : **400 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)  
- Professionnel.  
Type de repreneur recherché : - Couple.  
- Le propriétaire est seul dans l'entreprise.

## **Localisation**

---

Localisation : **Centre en Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**