

Hôtel bureau sur un emplacement N°1, en Vendée (85) en France

Annonce **C1263306** mise à jour le **14 avril 2025**

Description de l'activité

A vendre un hôtel bureau 3 étoiles situé en Vendée (85).

Hôtel avec des chambres rénovées 2024 (travaux de 250 k€), salle de séminaire de 120 m2 au dernier étage.

Trois niveaux dont rez chaussée : Réception, salle de déjeuner, garage pour 6 voitures.

Appartement T4 au 1er étage.

Parking au rez-de-chaussée pour 6 voitures.

Le commerce possède : **un parking, une salle de séminaire**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **29**

Surface commerciale : 1 500 m²

Surface totale : 1 500 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Travail durant toute l'année :
- Centre à 300m d'une gare.
- Parcours du golfe à 3 km.
- A 45 km du pays du Fou.

Loyer mensuel : 58 000 CHF

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
550 000 CHF (HT)	541 000 CHF (HT)	CHF (HT)
0 CHF (HT)	0 CHF (HT)	0 CHF (HT)
144 000 CHF (HT)	153 000 CHF (HT)	CHF (HT)
128 000 CHF (HT)	131 000 CHF (HT)	0 CHF (HT)
97 000 CHF (HT)	104 000 CHF (HT)	CHF (HT)
10 CHF (HT)	CHF (HT)	CHF (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **1 121 700 CHF**
Apport personnel nécessaire : **327 200 CHF**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)
- Professionnel.
Type de repreneur recherché : - Couple.
- Le propriétaire est seul dans l'entreprise.

Localisation

Localisation : **Les Sables-d'Olonne (85180), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Les Sables-d'Olonne : **14 918 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.