

Pizzeria bien placée dans le centre ville,, Fontenay-le-Comte (85200) en France

Annonce C1263296 mise à jour le 26 août 2025

Description de l'activité

Vendée - Fontenay-le-Comte (85200) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria très bien placée, connue et reconnue sur sa zone de chalandise.

Dans un cadre chaleureux et authentique, avec 3 salles aux ambiances différentes, cette pizzeria a su se différencier par la qualité de ses pizzas bien garnies, son accueil et son service.

La pâte à pizzas est réalisée par leurs soins et le dirigeant donne la priorité aux produits frais.

C'est devenu pour la clientèle d'habitués un endroit « coup de cœur » où ils aiment se retrouver notamment en belle saison avec la terrasse jardin particulièrement agréable.

L'établissement est ouvert du mardi midi au samedi soir de 12h à 14h et de 19h à 22h.

Le ticket moyen ressort à 25 €.

Affaire bien tenue et bien gérée par les dirigeants actuels.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : **50** Nombre de places en terrasse : **55**

Surface commerciale: 1 080 pi²

Surface totale: 1 910 pi2

Affaire saisonnière en été.

Points fort:

- Etablissement connu et reconnu sur son secteur de chalandise.
- Etablissement très apprécié de la clientèle pour le cadre chaleureux et authentique, la qualité de l'accueil, du service et des pizzas bien garnies entièrement faites maison avec des produits frais.
- Vaste jardin terrasse très apprécié des clients en belle saison : dépaysement assuré.
- Bonne capacité d'accueil : 50 en intérieur et 55 en extérieur.
- Clientèle fidèle très diversifiée d'habitués et de touristes qui viennent visiter le Sud Vendée.
- Pas de concurrence directe sur leur zone de chalandise.
- Marge brute de bon niveau depuis la reprise de cet établissement.
- Potentiel de croissance, en élargissant en augmentant le nombre de couverts tant en intérieur qu'en extérieur.

Loyer annuel: 23 500 CAD

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
407 000 CAD (HT)	402 000 CAD (HT)	
290 000 CAD (HT)	300 000 CAD (HT)	
52 000 CAD (HT)	33 000 CAD (HT)	
49 000 CAD (HT)	26 000 CAD (HT)	
47 000 CAD (HT)	21 000 CAD (HT)	
10 CAD (HT)	10 CAD (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 162 800 CAD
Apport personnel nécessaire : 48 900 CAD

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s)

Type de repreneur recherché : Un expérience professionnelle serait la bienvenue même s'il s'agit

d'une pizzeria.

Localisation

Localisation: Fontenay-le-Comte (85200), Vendée, Pays-de-la-Loire

Nombre d'habitants* à Fontenay-le-Comte : 15 043 (ville)

Photos

