

## Pizzeria bien placée dans le centre ville,, Fontenay-le-Comte (85200) en France

Annonce **C1263296** mise à jour le **19 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Vendée - Fontenay-le-Comte (85200) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria très bien placée, connue et reconnue sur sa zone de chalandise.

Dans un cadre chaleureux et authentique, avec 3 salles aux ambiances différentes, cette pizzeria a su se différencier par la qualité de ses pizzas bien garnies, son accueil et son service.

La pâte à pizzas est réalisée par leurs soins et le dirigeant donne la priorité aux produits frais.

C'est devenu pour la clientèle d'habitues un endroit « coup de cœur » où ils aiment se retrouver notamment en belle saison avec la terrasse jardin particulièrement agréable.

L'établissement est ouvert du mardi midi au samedi soir de 12h à 14h et de 19h à 22h.

Le ticket moyen ressort à 25 €.

Affaire bien tenue et bien gérée par les dirigeants actuels.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **55**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 177 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

#### Points fort :

- Etablissement connu et reconnu sur son secteur de chalandise.
- Etablissement très apprécié de la clientèle pour le cadre chaleureux et authentique, la qualité de l'accueil, du service et des pizzas bien garnies entièrement faites maison avec des produits frais.
- Vaste jardin terrasse très apprécié des clients en belle saison : dépaysement assuré.
- Bonne capacité d'accueil : 50 en intérieur et 55 en extérieur.
- Clientèle fidèle très diversifiée d'habitues et de touristes qui viennent visiter le Sud Vendée.
- Pas de concurrence directe sur leur zone de chalandise.
- Marge brute de bon niveau depuis la reprise de cet établissement.
- Potentiel de croissance, en élargissant en augmentant le nombre de couverts tant en intérieur qu'en extérieur.

**Loyer annuel** : 14 400 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| CA en 2023            | 250 000 EUR |
| Marge brute en 2023   | 178 000 EUR |
| EBE en 2023           | 35 000 EUR  |
| Res. exploit. en 2023 | 30 000 EUR  |
| Res. net en 2023      | 25 000 EUR  |
| Nb pers. en 2023      | 2           |

**Logement de fonction présent** : non

#### Informations sur la cession

---

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité                          |
| Type de cession :             | fonds de commerce                              |
| Prix de cession :             | <b>120 000 €</b>                               |
| Apport personnel nécessaire : | <b>30 000 €</b>                                |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule , un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s)                               |

Type de repreneur recherché : Un expérience professionnelle serait la bienvenue même s'il s'agit d'une pizzeria.

## **Localisation**

---

Localisation : **Fontenay-le-Comte (85200), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Fontenay-le-Comte : **15 043 ( ville )**

## **Photos**

---

