

## Pizzeria bien placée dans le centre ville,, Fontenay-le-Comte (85200) en France

Annonce **C1263296** mise à jour le **19 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Vendée - Fontenay-le-Comte (85200) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria très bien placée, connue et reconnue sur sa zone de chalandise.

Dans un cadre chaleureux et authentique, avec 3 salles aux ambiances différentes, cette pizzeria a su se différencier par la qualité de ses pizzas bien garnies, son accueil et son service.

La pâte à pizzas est réalisée par leurs soins et le dirigeant donne la priorité aux produits frais.

C'est devenu pour la clientèle d'habitues un endroit « coup de cœur » où ils aiment se retrouver notamment en belle saison avec la terrasse jardin particulièrement agréable.

L'établissement est ouvert du mardi midi au samedi soir de 12h à 14h et de 19h à 22h.

Le ticket moyen ressort à 25 €.

Affaire bien tenue et bien gérée par les dirigeants actuels.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **55**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 177 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

#### Points fort :

- Etablissement connu et reconnu sur son secteur de chalandise.
- Etablissement très apprécié de la clientèle pour le cadre chaleureux et authentique, la qualité de l'accueil, du service et des pizzas bien garnies entièrement faites maison avec des produits frais.
- Vaste jardin terrasse très apprécié des clients en belle saison : dépaysement assuré.
- Bonne capacité d'accueil : 50 en intérieur et 55 en extérieur.
- Clientèle fidèle très diversifiée d'habitues et de touristes qui viennent visiter le Sud Vendée.
- Pas de concurrence directe sur leur zone de chalandise.
- Marge brute de bon niveau depuis la reprise de cet établissement.
- Potentiel de croissance, en élargissant en augmentant le nombre de couverts tant en intérieur qu'en extérieur.

**Loyer annuel** : 14 400 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	250 000 EUR
Marge brute en 2023	178 000 EUR
EBE en 2023	35 000 EUR
Res. exploit. en 2023	30 000 EUR
Res. net en 2023	25 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>120 000 €</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>30 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)
Type de repreneur recherché :	Un expérience professionnelle serait la bienvenue même s'il s'agit d'une pizzeria.

### **Localisation**

---

Localisation : **Fontenay-le-Comte (85200), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Fontenay-le-Comte : **15 043 ( ville )**

### **Photos**

---

