

## Terminal de cuisson - pâtisserie dans une station balnéaire, dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1263294** postée le **12/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Au cœur d'une station balnéaire de l'Aude (11), à vendre un fonds de commerce de terminal de cuisson - pâtisserie disposant d'un bel emplacement avec terrasse et facilité de stationnement.

Ouvert à l'année, le chiffre d'affaires de 296 000 € est réalisé avec 5 semaines de fermeture.

Le loyer est modéré (994 €).

Affaire saisonnière en été.

**Loyer mensuel : 994 €**

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	296 000 EUR
EBE en 2023	59 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **233 060 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**