Cordonnerie, maroquinerie, clé minute dans le centre ville,, Mont-de-Marsan (40000)

Annonce **C1263288** mise à jour le **24 juin 2024**

Description de l'activité

Mont-de-Marsan (40000), au cœur d'une ville des Landes, à vendre le fonds de commerce d'une belle boutique de maroquinerie et cordonnerie.

Les locaux sont spacieux et bénéficient d'un bel agencement et d'une belle déco, avec en partie un espace vente et un espace atelier - réparation - reproduction de clés.

Le grand linéaire de vitrine offre une belle visibilité aux passants leur permettant de découvrir les produits proposés à la vente et de voir l'artisan dans son travail.

A l'étage, des réserves / sanitaire.

Stationnements à proximité (gratuité 2h).

Idéal pour un couple.

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	175 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**82 200 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un couple.

Localisation

Localisation : **Mont-de-Marsan (40000), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mont-de-Marsan : **32 316 (ville)**

Photos

ATELIER CORDONNERIE CLEF