Magasin de chaussures enfants dans le centre piéton,, Bourgoin-Jallieu (38300) en France

Annonce **C1263281** mise à jour le **07 mai 2025**

Description de l'activité

Isère - Bourgoin-Jallieu (38300) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin spécialisé chaussures enfants situé en centre-ville piéton.

Emplacement de choix en centre-ville piéton, à proximité des parkings avec une grande façade et une belle visibilité d'angle.

- Surface de vente : 40 m².
- Réserve : 80 m².
- Cave.
- Visiteurs du centre-ville : 19 000 par jour.
- État : excellent, aucuns travaux à prévoir.

Atouts :
- Notoriété établie depuis plus de 40 ans.
- Rentabilité assurée, financement facilité.
- Bail de 620 € TTC par mois et charges de 20 €.
- Stock variable entre 50 et 150 K€.
- Large fichier client.
- 2 salariés à temps partiel (1 ETP)
- Salaire Gérant : 45 000€ + EBE + frais

Une opportunité pour un investissement sûr et rentable.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 120 m²

Points fort :
Points forts :
- Emplacement stratégique.
- Excellente notoriété.
- Très bon état.
- Marques référencées de qualité.
- Indépendant.

Loyer mensuel : 640 CHF

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	289 000 CHF
EBE en 2024	33 000 CHF
Res. net en 2024	25 000 CHF
Nb pers. en 2024	2

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**140 200 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**46 800 CHF**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos