

Magasin de chaussures enfants dans le centre piéton,, Bourgoin-Jallieu (38300) en France

Annonce **C1263281** mise à jour le **21 octobre 2024**

Description de l'activité

Isère - Bourgoin-Jallieu (38300) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin spécialisé chaussures enfants situé en centre-ville piéton.

Emplacement de choix en centre-ville piéton, à proximité des parkings avec une grande façade et une belle visibilité d'angle.

- Surface de vente : 40 m².
- Réserve : 80 m².
- Cave.
- Visiteurs du centre-ville : 19 000 par jour.
- État : excellent, aucuns travaux à prévoir.

Atouts :

- Notoriété établie depuis plus de 40 ans.
- Rentabilité assurée, financement facilité.
- Bail de 620 € TTC par mois et charges de 20 €.
- Stock variable entre 50 et 150 K€.
- Large fichier client.
- 2 salariés à temps partiel (1 ETP).

Une opportunité pour un investissement sûr et rentable.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 120 m²

Points fort :

Points forts :

- Emplacement stratégique.
- Excellente notoriété.
- Très bon état.
- Marques référencées de qualité.
- Indépendant.

Loyer mensuel : 680 €

Éléments chiffrés (HT) :

| | |
|------------------|-------------|
| CA en 2022 | 277 000 EUR |
| EBE en 2022 | 35 000 EUR |
| Res. net en 2022 | 27 000 EUR |
| Nb pers. en 2022 | 2 |

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **150 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **50 000 €**

Localisation

Localisation : **Bourgoin-Jallieu (38300), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourgoin-Jallieu : **26 219 (ville)**

Photos

