

## Local commercial Esthétique / salon de beauté, 68 m2, Oullins (69600) en France

Annonce **C1263269** postée le **12/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Oullins (69600) : Dans un ensemble immobilier composé en majorité de logements d'habitations, un local commercial de 50 m2 carrez plus 18 m2 utiles (cave privative de 18 m2 avec accès directe par le local). Nombreuses places de parking au sein de la copropriété.

Possibilité de transformer le local commercial en habitation, actuellement loué à 550 € HT par mois hors charges - activité d'esthétique.

Situé au rez-de-chaussée, le local commercial loué par une société de soin esthétique. Il a été entièrement rénové en 2023 par le locataire. Il se compose d'une grande pièce servant d'accueil, de deux salles de soins, de deux WC séparés, d'un couloir de stockages et d'un accès direct à la cave privative de 18 m2.

Possibilité de changer la destination en habitation avec une autorisation en AG.

- La taxe foncière est de 718 € réglés par le locataire comme inscrit dans le bail commercial.

- Les charges sont de 200 € par trimestre comprenant l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage et l'entretien de la copropriété.

Idéal pour un investisseur, prix négociable.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Montant moyen de la quote-part de charges courantes de 800 € / an.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 68 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 550 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **139 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Oullins (69600), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Oullins : **25 678 ( ville )**

### Photos

---

