

## Restaurant 70 couverts avec terrasse, Nice (06000) en France

Annonce **C1263267** postée le **12/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A vendre un fonds de commerce de restauration du midi et de restauration festive le soir.

Affaire de qualité en excellent état bénéficiant d'une belle renommée, entièrement aux normes, avec matériel et mobilier de qualité clefs en main. 30 couverts en terrasse avec 60 / 70 couverts intérieurs. Terrasse de 20 m2 ensoleillée le midi.

Ouvert du lundi au vendredi midi et soir en coupure + samedi soir (ferme samedi midi et dimanche toute la journée).

Clientèle locale et internationale.

- C.A HT 2022 : 1.970.000 €.  
- EBE retraité 2022 : 275 000 €.

- C.A HT 2023 : 2 000 000 €.  
- EBE retraité 2023 : 240 000 €.

Bail tous commerces 3/6/9 courant jusqu'au 31/12/2028 à 2200 € mensuel hors charges et foncier (38 400 € / an tout inclus).

Cession du fonds de commerce ou de parts sociales.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 20 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 20 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	2 000 000 EUR
EBE en 2023	240 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **999 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**