

## Bar, Tabac avec terrasse, Mérignac (33700) en France

Annonce **C1263246** postée le **12/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : A vendre un bar - tabac idéalement situé à Mérignac (33700), exploité avec succès depuis 2019.

Le commerce prospère dispose de nombreux atouts pour un développement d'activité prometteur.

Caractéristiques de l'établissement :

- Surface totale : 140 m2, offrant de nombreuses possibilités d'agencement.
- Terrasse extérieure : Capacité d'accueil jusqu'à 35 personnes.
- Cuisine professionnelle : Équipée d'une extraction, actuellement non exploitée, offrant un énorme potentiel pour développer une activité de restauration.
- Chiffre d'affaires total : 276 000 €.
- Commissions tabac : 85 000 €.

Points forts :

- Local spacieux : 140 m2 à réorganiser selon les besoins, possibilité d'intégrer une partie restauration.
- Potentiel de développement : Cuisine équipée et non exploitée, parfaite pour lancer une nouvelle activité culinaire et diversifier l'offre.
- Emplacement stratégique : Situé dans un quartier agréable de Mérignac, bénéficiant d'une excellente visibilité et d'un flux constant de clientèle.
- Historique solide : Activité exploitée depuis 2019, assurant une clientèle fidèle et un chiffre d'affaires stable.
- Aucun personnel à reprendre : Possibilité de constituer une propre équipe selon les besoins et la vision.
- Loyer très faible pour le secteur : Un atout financier majeur qui renforce la rentabilité de ce commerce.

Le bar - tabac représente une opportunité pour les entrepreneurs ambitieux souhaitant investir dans un commerce avec un fort potentiel de croissance.

Possibilité de maintenir l'activité existante ou la diversifier ; ce fonds de commerce offre toutes les clés pour réussir.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Éléments chiffrés :**

CA

276 000 EUR

## Informations sur la cession

---

Prix de cession : **358 400 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Mérignac (33700), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Mérignac : **67 410 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.