

## Restaurant, Brasserie licence IV 80 couverts avec terrasse, Chambéry (73000) en France

Annonce **C1263241** postée le **12/juin/2024**

### Description de l'activité

---

A Vendre : Fonds de commerce d'un restaurant type brasserie complètement refait à neuf.

80 places intérieures et 50 en extérieur sur une terrasse ombragée (possibilité de mettre beaucoup plus).

Cuisine et matériel ultra équipée et lumineuse.

Plusieurs réserves et chambres froides, bureau, vestiaires, buanderie etc..

Licence IV.

Loyer attractif.

Vente bien en dessous du chiffre d'affaires pour nouveau projet.

Possibilité d'acheter les murs (environ 350 m2).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	579 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **471 280 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Chambéry : **58 272 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**