

## Local commercial idéal pour Restaurant, Carcassonne (11000) en France

Annonce **C1263229** postée le **12/juin/2024**

### Description de l'activité

---

A louer + pas de porte - Emplacement rare et unique.

Idéal pour une activité de restauration avec une grande capacité d'accueil.

Les locaux disposent de tout le matériel et du mobilier nécessaire.

La configuration offre de nombreuses possibilités.

Logement / parking.

-

- Droit d'entrée : 52.000 Euros.

- Surface totale : 230 m<sup>2</sup>.

**Surface commerciale** : 230 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 230 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **35 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Carcassonne : **49 368 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**