

## Restaurant / bar, cocktail - dans un village sud Dordogne (24) en France

Annonce **C1263224** postée le **12/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant traditionnel / bar à cocktails entièrement crée en 2019 dans un village médiéval en Dordogne sud.

Matériels neufs (mois de 5 ans).

Aucun travaux à prévoir.

Ambiance cosy et chaleureuse avec une décoration vintage mélangeant le bois, le métal.

Emplacement premium en plein centre de village sur une rue principale et bénéficiant d'environ 30 couverts en salle avec possibilité de faire plus. Terrasse en été.

Clientèle fidélisée.

En été, la carte évolue et propose une activité de glacier / salon de thé / bar à cocktail en complément du restaurant.

Idéal pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 056 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	354 000 EUR
EBE en 2023	100 000 EUR
Nb pers. en 2023	5

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **198 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Sud en Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**